

CONCORSO DI ASSEGNAZIONE DEL
ROMA GREEN AWARD
“BEST BUILDING”

BANDO DI PARTECIPAZIONE

Con il Patrocinio di:



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA



Con il Contributo di: **FORIM**  

Fondazione ROMA REgeneration[®] ETS

Roma, Via Claudio Monteverdi, 16 | CF: 96559610587 | Sito web: www.romaregeneration.it

BANDO DI PARTECIPAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL **ROMA GREEN AWARD - "BEST BUILDING"**

1. PREMESSA

Fondazione ROMA REgeneration istituisce il "ROMA GREEN BUILDING AWARD" - "BEST BUILDING", premio per il miglior immobile sostenibile realizzato in termini energetici, green, ESG e resilienza climatica e sismica.

L'iniziativa intende valorizzare progetti innovativi che uniscano eccellenza, innovazione e impegno nella lotta al cambiamento climatico, favorendo buone pratiche ambientali e una transizione energetica concreta e sostenibile.

Non solo riconoscimento per risultati già ottenuti, l'Award è anche una sfida per il futuro, con l'obiettivo di trasformare Roma in un modello globale di città resiliente, equa e sostenibile.

2. OBIETTIVI

Il Premio intende promuovere lo sviluppo sostenibile nel settore immobiliare attraverso:

- Efficienza energetica e riduzione dell'impatto ambientale;
- Utilizzo di materiali sostenibili e riciclati;
- Implementazione di soluzioni smart per la gestione ambientale;
- Inclusione e accessibilità sociale;
- Trasparenza e buone pratiche di governance;
- Realizzazione di edifici resilienti.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è riservata a professionisti singoli, studi di progettazione (anche associati), anche in forma associata, aggregata ovvero studi di progettazione in forma societaria.

Al momento della partecipazione, ciascun candidato dovrà autodichiarare di non aver subito una condanna o decreto penale di condanna, ancorché non definitivi, per uno dei reati indicati come rilevanti nel modello di domanda di candidatura messo a disposizione dalla Fondazione ROMA REgeneration ETS. L'esistenza di una siffatta condanna è ostativa alla partecipazione al Bando e comporterà l'esclusione del candidato. All'atto della candidatura, ciascun candidato dovrà anche dichiarare l'eventuale pendenza di indagini e/o procedimenti penali a proprio carico di cui sia a conoscenza con riferimento ad uno dei reati indicati come rilevanti nel modello di candidatura messo a disposizione dalla Fondazione ROMA REgeneration ETS.

Ogni candidato potrà partecipare con un solo progetto immobiliare di cui sia titolare.

Saranno valutabili soltanto i progetti immobiliari che hanno regolarmente completato l'iter autorizzativo e che risultino integralmente ultimati – da intendersi quindi con avvenuta presentazione del fine lavori - nel territorio del Comune di Roma da non più di cinque anni dalla data di pubblicazione del presente Bando.

I progetti candidabili e valutabili devono riguardare immobili “Cielo Terra” e con Superficie Complessiva pari o superiore a 3.000 metri quadrati, che abbiano avuto ad oggetto almeno uno dei seguenti interventi:

- ristrutturazioni integrali comprendenti almeno lo strip out interno e la ristrutturazione delle facciate esterne;
- interventi di demolizione e ricostruzione;
- interventi greenfield.

Non saranno valutate le candidature i cui progetti immobiliari non rispettino i suddetti requisiti di ammissione.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE

I progetti candidati che rispettano le condizioni di partecipazione saranno valutati da una Giuria sulla base dei seguenti criteri:

- efficienza energetica
- riduzione delle emissioni di CO₂, con focus su eventuali interventi di riforestazione urbana;
- utilizzo di soluzioni, tecnologie e materiali sostenibili, riciclati o a basso impatto ambientale o materiali tecnologicamente avanzati che permettano l'assorbimento, la compensazione o la neutralizzazione della CO₂ presente nell'ambiente circostante, ovvero di quella prodotta dall'immobile;
- implementazione di tecnologie smart per il monitoraggio e l'ottimizzazione dei consumi energetici e idrici;
- certificazioni ambientali (LEED, BREEAM, WELL, CasaClima, etc.);
- sistemi di gestione dei rifiuti e strategie di economia circolare;
- integrazione con spazi verdi e soluzioni di biodiversità urbana;
- benessere e la salute degli occupanti;
- accessibilità e Inclusività
- governance trasparente nella gestione dell'immobile, responsabilità nella manutenzione e nell'adozione di politiche sostenibili.
- resilienza Sismica ed ambientale del fabbricato.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura al Premio dovrà avvenire attraverso la piattaforma resa disponibile sul sito istituzionale della Fondazione ROMA REgeneration ETS all'indirizzo <https://romaregeneration.it/roma-green-award/>.

Al momento della partecipazione, ciascun candidato dovrà presentare i seguenti documenti:

- la domanda di candidatura, predisposta secondo il modello allegato e debitamente compilata e firmata secondo le istruzioni ivi contenute;
- l'Information Memorandum progettuale dell'immobile, predisposto secondo il modello allegato, che includa:
 - o le caratteristiche dell'intervento, includendo una relazione illustrativa sugli aspetti ambientali e tecnologici dell'edificio, con descrizione delle tecnologie smart adottate per l'ottimizzazione delle risorse;
 - o tavole rappresentative ed esplicative dell'intervento realizzato/da realizzare
 - o render esplicativi

- video (evocativi/emozionali ovvero promozionali), brochure, flyer eventualmente prodotti per promuovere l'iniziativa e altri materiali, sia tecnici che pubblicitari, utili a far apprezzare il progetto;
- un'autocertificazione che attesti la regolare conclusione dell'iter approvativo del progetto con i relativi riferimenti;
- documentazione relativa alle certificazioni ambientali ed energetiche.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere redatta in lingua italiana.

La candidatura, per poter essere presa in considerazione, dovrà **pervenire a partire dal 1° novembre 2025 ed entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15 settembre 2026.**

Con l'invio della domanda di candidatura, i partecipanti dovranno anche:

- dichiarare sotto la propria responsabilità di essere gli esclusivi titolari dei diritti d'autore del progetto presentato;
- accettare e aderire a tutte le norme stabilite dal presente bando;
- autorizzare la Fondazione ROMA REgeneration ETS a utilizzare e divulgare tutta la documentazione presentata in risposta al presente Bando al fine della pubblicazione totale o parziale sia in formato cartaceo che digitale, per qualunque fine (con esclusione degli scopi commerciali o di lucro), anche indipendente dal Premio oggetto del presente bando, fermo l'obbligo di citazione dell'autore. Resta espressamente inteso che a fronte di tale autorizzazione non è previsto alcun compenso e, pertanto, i partecipanti non avranno nulla a pretendere a qualunque titolo, ivi compreso i diritti d'autore, nonché a fronte degli utilizzi che la Fondazione ROMA REgeneration ETS potrà farne della documentazione consegnata;
- impegnarsi a tenere indenne la Fondazione ROMA REgeneration ETS da eventuali contestazioni, pretese o giudizi relativi ai contenuti dei progetti elaborati e divulgati per le pubblicazioni indicate al punto precedente;
- autorizzare la Fondazione ROMA REgeneration ETS al trattamento di tutti i dati personali raccolti per le finalità di espletamento del presente Bando.

6. GIURIA

Le candidature saranno esaminate da una Giuria. Il ruolo di Giuria sarà ricoperto dal Consiglio di Indirizzo della Fondazione ROMA REgeneration ETS.

La Giuria si riserva il diritto di richiedere ai candidati la presentazione di documentazione integrativa o di prevedere sessioni dimostrative dei progetti oggetto di candidatura.

Il Vincitore del premio sarà decretato dalla Giuria con giudizio inappellabile e insindacabile.

La Giuria si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'assegnazione del premio qualora nessuna delle candidature corrisponda alle caratteristiche ed agli obiettivi indicati nel presente Bando.

7. PREMIO

Il vincitore riceverà un premio di € 15.000,00 quale riconoscimento ufficiale, oltre alla possibilità di utilizzare il titolo di "ROMA GREEN BUILDING AWARD" - "BEST BUILDING".

L'importo economico sopra indicato si intende onnicomprensivo ed include (se dovuti) imposte, contributi previdenziali, spese generali e qualsiasi altro onere accessorio.

Il Premio sarà liquidato direttamente al professionista singolo o, in caso di partecipazione di studi professionali associati ovvero società di progettazione, al titolare dello studio o di quello capofila in caso di partecipazione associata.

Il progetto vincitore insieme a tutti quelli ritenuti meritevoli potranno essere pubblicati in un fascicolo dedicato all'edizione del Premio.

Gli elaborati potranno inoltre essere resi disponibili sul sito web della Fondazione ROMA REgeneration ETS. A tal proposito, con l'invio della candidatura il partecipante autorizza la Fondazione ROMA REgeneration ETS alla pubblicazione di tutto o di parte del progetto ricevuto in modalità cartacea o digitale per qualunque fine (con esclusione degli scopi commerciali o di lucro), anche indipendente dal Premio oggetto del presente bando, fermo l'obbligo di citazione dell'autore. Resta espressamente inteso che per le eventuali pubblicazioni non è previsto alcun compenso e, pertanto, i partecipanti non avranno nulla a pretendere a qualunque titolo, ivi compreso i diritti d'autore, nonché a fronte degli utilizzi che la Fondazione ROMA REgeneration ETS potrà farne della documentazione consegnata.

8. CONTATTI E INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni e per scaricare la modulistica, si invita a visitare la pagina dedicata al ROMA GREEN AWARD sul sito web della Fondazione ROMA REgeneration ETS www.romaregeneration.it.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Il Premio non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione ROMA REgeneration ETS la quale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di modificare, interrompere, sospendere o revocare il Bando in qualsiasi momento senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcun diritto o pretesa.

La partecipazione al presente Bando implica l'accettazione di tutte le condizioni previste sia la rinuncia di ciascun candidato ad avanzare contestazioni in ogni sede e di qualsiasi natura sugli esiti del Premio, nonché pretese economiche e/o di qualsiasi natura nei confronti della Fondazione ROMA REgeneration ETS anche nei casi di modifica, interruzione, sospensione o revoca del Bando, ovvero nei casi di mancata assegnazione del premio.

La partecipazione al Bando non dà diritto ad alcun compenso o rimborso spese.

10. PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR, per le finalità inerenti al presente Premio, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al presente Premio e diffusi in occasione della valorizzazione di cui ai precedenti paragrafi.

Si precisa ulteriormente che i dati raccolti nell'ambito del presente Premio saranno trattati in conformità al GDPR e a quanto indicato nell'informativa specifica disponibile presso la pagina del sito istituzionale della Fondazione dedicata al Premio. La suddetta informativa è resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR.

INFORMATION MEMORANDUM

Struttura e Contenuti - Roma Green Award “Best Building”

Il documento deve essere composto da una serie di capitoli che consentono alla commissione di poter analizzare il progetto o l’immobile come miglior progetto del Roma Green Award “Best Building”.

Al fine di valorizzare al massimo la candidatura, ogni capitolo dovrà relazionare, in modo sintetico ma esaustivo, i temi presi in esame, se applicabile per lo specifico progetto candidato.

Per farlo sono stati previsti 4 paragrafi, per i quali è necessario fornire le relative informazioni. I paragrafi sono i seguenti: 1) Dati Generali; 2) Caratteristiche tecniche; 3) Caratteristiche Ambientali e Sociali; 4) Riconoscimenti.

1. Dati Generali

- a. Nome del progetto;
- b. Progetto architettonico realizzato da: [deve coincidere con il candidato all’Award, pena l’esclusione];
- c. Localizzazione;
- d. Tipologia: [Es. residenziale ad alta densità con integrazione vegetale];
- e. Anno di completamento;
- f. Sviluppatori;
- g. Ingegneria strutturale;
- h. Iter e titolo della pratica edilizia presentata;
- i. Normativa italiana / regionale / comunale applicata

2. Caratteristiche Tecniche

- a. Altezza dell’edificio;
- b. Piani dell’edificio;
- c. Superficie Coperta fuori terra;
- d. Superficie Coperta totale (inclusi interrati);
- e. Superficie Lorda totale;
- f. Superficie Area Verde di pertinenza dell’edificio stesso;
- g. Destinazione d’uso prevalente;
- h. Descrizione delle unità immobiliari prodotte, ed il relativo mix di destinazione d’uso, con indicazione del relativo numero e delle superfici;
- i. Investimento effettuato.

3. Caratteristiche ambientali e sociali

- a. efficienza energetica;
- b. riduzione delle emissioni di CO₂, con focus su eventuali interventi di riforestazione urbana, indicando sia la distribuzione che le specie vegetali utilizzate, con le relative caratteristiche di benefici ambientali, sia l’eventuale superficie equivalente/alberata creata;
- c. utilizzo di soluzioni, tecnologie e materiali sostenibili, riciclati o a basso impatto ambientale o materiali tecnologicamente avanzati che permettano l’assorbimento, la

- compensazione o la neutralizzazione della CO2 presente nell'ambiente circostante, ovvero di quella prodotta dall'immobile, ivi inclusa quella;
- d. implementazione di tecnologie smart per il monitoraggio e l'ottimizzazione dei consumi energetici e idrici;
 - e. certificazioni ambientali (LEED, BREEAM, WELL, CasaClima, etc.);
 - f. sistemi di gestione dei rifiuti e strategie di economia circolare;
 - g. integrazione con spazi verdi e soluzioni di biodiversità urbana;
 - h. benessere e la salute degli occupanti;
 - i. accessibilità e Inclusività;
 - j. governance trasparente nella gestione dell'immobile, responsabilità nella manutenzione e nell'adozione di politiche sostenibili;
 - k. resilienza Sismica ed ambientale del fabbricato.

4. Riconoscimenti

Ad esempio:

- International Highrise Award:
- CTBUH Award:
- Etc

Documentazione da produrre

Information memorandum: consentite massimo 20 slide che devono descrivere, anche graficamente:

- a. le caratteristiche dell'intervento, includendo una relazione illustrativa sugli aspetti ambientali e tecnologici dell'edificio, con descrizione delle tecnologie smart adottate per l'ottimizzazione delle risorse;
- b. tavole rappresentative ed esplicative dell'intervento realizzato/da realizzare
- c. render esplicativi.

Sarà possibile sottoporre, in aggiunta alle 20 pagine dell'Information Memorandum, video (evocativi/emozionali ovvero promozionali), brochure, flyer eventualmente prodotti per promuovere l'iniziativa e altri materiali, sia tecnici che pubblicitari, utili a far apprezzare il progetto.