

561

8 NOVEMBRE 2025

IL SETTIMANALE

de il Quotidiano Immobiliare

INTELLIGENZA ARTIFICIALE

IL CONTRIBUTO DI
DANIELA PERCOCO
DI CRIF

MIPIM CANNES

LE VOCI DALLA
30^A EDIZIONE
DELLA KERMESSE



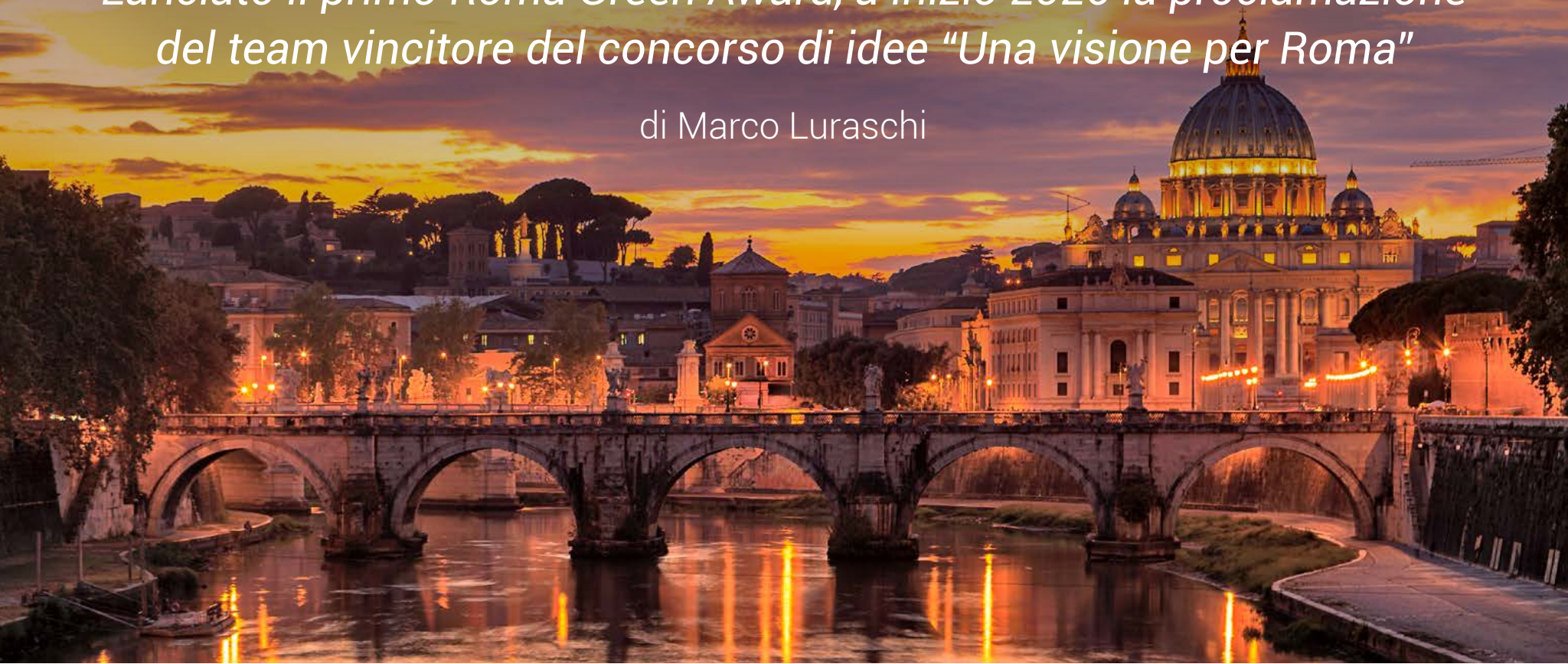
UN GREEN AWARD A ROMA

FONDAZIONE ROMA REGENERATION HA LANCIATO IL PRIMO CONCORSO PER
PROGETTISTI CHE PREMIA IL BUILDING PIÙ SOSTENIBILE DELLA CAPITALE

I GRANDI PROGETTI DI FONDAZIONE ROMA REGENERATION PER LA CAPITALE

Lanciato il primo Roma Green Award, a inizio 2026 la proclamazione del team vincitore del concorso di idee "Una visione per Roma"

di Marco Luraschi



Roma guarda all'Europa, vuole diventare una capitale verde, integrata, capace di attrarre non solo persone ma anche aziende, guardando ad un futuro sostenibile, ma dove la transizione energetica sia "accessibile" per le famiglie e non solo per pochi operatori del real estate. Questi sono solo alcu-

ni degli obiettivi di Fondazione ROMA REgeneration, che ha avviato la sua operatività da ormai quasi due anni e mezzo. Oggi ROMA REgeneration ETS, fondazione no-profit, è impegnata nella promozione della crescita sostenibile della Capitale ed ha aperto un dialogo continuo con l'amministrazione



e i tanti *stakeholders* del progetto: in questo lasso di tempo l'impegno dei soci è stato costante e i risultati sono stati soddisfacenti, di pari passo con la "rinascita" del mercato immobiliare di Roma. I progetti in divenire sono tanti, il 2026 sarà un anno impegnativo ma cruciale per metterne a terra alcuni e avviarne altri. Ad oggi i membri della **Fondazione ROMA Regeneration ETS** sono 13: *ACEA, Banca del Fucino, CBRE Italy, Colliers Global Investors SGR, Cushman & Wakefield,*

DeA Capital RE SGR, Gabetti Property Solutions, Fabrica SGR, Fondazione Roma, FS Sistemi Urbani, Investire SGR, REAM SGR, Yard REAAS; un numero destinato a crescere ancora. "A breve annunceremo l'ingresso di nuovi soci di carattere istituzionale, confermando l'ampliamento e l'interesse continuo - il commento del Presidente della Fondazione **Gianluca Lucignano**. "Contiamo di dare notizie positive a breve, a conferma del fatto che la Fondazione è al servizio della città".

IL POTENZIALE DELLA RIGENERAZIONE NELLA CAPITALE AL 2050

La Fondazione ha presentato nel 2024 il *Primo Rapporto sulla Capitale* durante il "1° Roma REgeneration Forum" (oltre 1.100 presenze e 350 operatori) con la partecipazione del Presidente della Regione Lazio Francesco Rocca e del Sindaco di Roma Roberto Gualtieri. Secondo lo studio, i processi di rigenerazione urbana a Roma potrebbero interessare fino a 11 kmq di superficie entro il 2050, generando fino a 22 miliardi di euro di valore immobiliare e 40 miliardi di impatto sociale. Quello che sarà il 2° Rapporto sulla Capitale è in fase di elaborazione e sarà presentato nell'e-



state del 2026. L'obiettivo è quello di "collocare" Roma in rapporto alle altri grandi capitali europee e cercare di capire la sua attrattività soprattutto in rapporto a tematiche come la qualità della vita, il lavoro, la sostenibilità, la capacità di attrarre grandi imprese internazionali e di sviluppare una vocazione di *hub* globale dell'economia privata (non solo pubblica) e del benessere abitativo. Una città moderna ma inclusiva.

Lucignano ha dichiarato durante una Diretta dedicata con ilQI: "La Capitale ha affrontato momenti importanti, come l'attrazione di un volume di investimenti complessivi di circa 14 miliardi di euro, tra PNRR, Giubileo e investimenti privati; un risultato che conferma la centralità di Roma nel panorama italiano. Guardiamo al 2050 con una visione di lungo termine, ma



anche con tappe intermedie come il 2033 con il Giubileo della Misericordia. La Fondazione nasce come piattaforma per elaborare un pensiero strategico, per supportare l'amministrazione al fine di sviluppare una visione condivisa della città. Mi preme sottolineare la *partnership* con l'Università della Sapienza, un tassello strategico perché ci permetterà di approfondire la ricerca sulla città integrando la prospettiva antropologica".



CONCORSO DI IDEE “UNA VISIONE PER ROMA”

“La sfida è mettere in dialogo i tanti mondi diversi di Roma. Avevamo qualche timida perplessità essendo uno strumento nuovo - commenta Lucignano -. Il risultato del Concorso internazionale è stato eclatante, con 35 raggruppamenti multidisciplinari che hanno risposto, frutto del lavoro di quasi mille persone, professionisti molto diversi uno dall'altro, che

provengono da tutto il mondo. Un'esperienza incredibile, siamo in attesa delle risultanze, la commissione tecnica indipendente ha selezionato i 6 team finalisti che lavoreranno fino a gennaio 2026. La proclamazione del progetto vincitore avverrà nel prossimo Roma REgeneration Forum che si terrà ai primi di marzo”.

ROMA GREEN AWARD

Proprio la scorsa settimana è stato lanciato ufficialmente il primo riconoscimento in tema di progettazione e sostenibilità: la Fondazione infatti ha presentato il **Roma Green Award “Best Building”**, un'iniziativa rivolta agli studi di progettazione che ha come obiettivo quello di premiare l'immobile più performante in termini di efficienza energetica, sostenibilità ambientale, attenzione alla decarbonizzazione, resilienza climatica e sismica. L'Award nasce per valorizzare progetti innovativi capaci di contribuire a un futuro più verde e resiliente per Roma, in linea con la *mission* della Fondazione il **ROMA Green Award** non è solo un riconoscimento per progetti già realizzati, ma una sfida per il futu-



VAI AL BANDO DI GARA

CLICCA QUI



ro per il benessere equo e sostenibile della città. Il bando è rivolto agli studi di progettazione e le candidature vanno presentate sul sito della Fondazione. Il Bando è stato lanciato il 1 novembre 2025 ed è aperto fino al mese di aprile.

"Il Roma Green Award ha avuto il Patrocinio dell'Ordine degli Architetti di Roma, si tratta di un precedente molto importante per noi perché rappresenta un riconoscimento a livello istituzionale da parte di un soggetto altamente qualificato ed è sintomatico dell'interesse alle iniziative della Fondazione" la dichiarazione di **Stefano Deleo**, Segretario Generale della Fondazione.

Il premio è un riconoscimento alla sostenibilità ma gli aspetti di fondo sono anche più significativi: "Essendo finalizzato alle buone pratiche di ESG ci aspettiamo si possano presentare progetti innovativi con *best practice*

evolute in termini di sostenibilità - il commento di Deleo - ma non dobbiamo dimenticare un aspetto molto importante: la transizione energetica in altri settori, penso all'*automotive*, ha fatto molte vittime, se così si può dire, e non vogliamo che accada anche nel settore immobiliare e abitativo. La transizione deve essere sostenibile, non tutti i costi possono esser sopportati dalle famiglie, altrimenti se acceleriamo troppo il processo rischiamo di escludere completamente a breve dal mercato tutti quegli immobili che non riescono ad adeguarsi. Bisognerà attivare meccanismi 'perequativi', anche a carico del pubblico, per far sì che la transizione sia equa. Proprio per queste tematiche così delicate abbiamo istituito nella Fondazione il Tavolo ESG o Tavolo Tecnico per la Sostenibilità, anche per far sì che la transizione sia sostenibile e non diventi invece un problema sociale".



GIANLUCA LUCIGNANO



STEFANO DELEO



**FONDAZIONE
ROMA REGENERATION**



Nel 2026 poi la Fondazione parteciperà al MIPIM di Cannes, con lo stand insieme al Comune di Roma, e come lo scorso anno sarà presente a *Progetti d'Italia 2026*, l'evento organiz-

zato da ilQI presso Fieramilano Rho il 21 maggio 2026 dove il mercato di Roma si sta conquistando uno spazio sempre maggiore per numeri e contenuti.

LE DIRETTE QITV

Rigenerazione a Roma



FORUM

Giuseppe Roma
RUR - RETE URBANA
DELLE RAPPRESENTANZE

Gianluca Lucignano
FONDAZIONE ROMA
REGENERATION

GUARDA IL VIDEO



www.ilqi.it

CONTATTACI PER PRENOTARE UNO SPAZIO PUBBLICITARIO A service@ilqi.it

info@ilqi.it - www.ilqi.it

IL SETTIMANALE DE IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE

FONDATA DA
Guglielmo Pelliccioli

REDAZIONE
Kevin Massimino, Patrizio Valota,
Pietro Zara

CONSULENZA EDITORIALE
Daily Real Estate sas
di Lara Pelliccioli

GRAFICA E IMPAGINAZIONE
Massimo Ghilardi

**RESPONSABILE AMMINISTRAZIONE,
SERVIZI E ABBONAMENTI**
Simona Galiero, Paolo Pelliccioli

IMMAGINI E VIDEO
Andrea Bassis, Giuliano Bellini

WEB E DIGITALE
Matteo Belotti

EDITORE
DAILY REAL ESTATE S.R.L.
Via Copernico, 40
24069 Trescore B.rio (BG)
Iscrizione ROC N.22163

LEGALE RAPPRESENTANTE
Luca Pelliccioli

DIRETTORE RESPONSABILE
Marco Luraschi

CONTATTI
Tel. +39 035-211356
www.ilqi.it - info@ilqi.it

**AUTORIZZAZIONE
TRIBUNALE DI AREZZO
N.1/13 DEL 03.01.2013**

© Copyright Daily Real Estate s.r.l.
- Bergamo

La pubblicità non supera il 45%
del numero delle pagine della
rivista. Foto e immagini dell'editore
o di ©Shutterstock a eccezione
di quelle fornite direttamente
dagli autori.

Ai sensi dell'art.2 comma 2 del codice
di deontologia relativo al trattamento
dei dati personali nell'esercizio
dell'attività giornalistica, si rende nota
l'esistenza di una banca dati personali
di uso redazionale presso la sede di Via
Copernico, 40 Trescore B.rio (BG).
Gli interessati potranno rivolgersi
al responsabile del trattamento dei
dati presso detta sede per esercitare
i diritti previsti dal D.lgs 196/2003 e
del Regolamento UE 2016/679 "GDPR"
Informativa sulla Privacy alla pagina
web www.ilqi.it/condizioni#privacy.

